



Comune di Montalenghe

Città Metropolitana di Torino



Lavori di completamento
dell'edificio polivalente
per attività sociali e ricreative

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato:

ANALITICO

Analitico:

TED-05

Data:

05/06/2019

Tavola:

Quadro economico

Direzione Lavori



3B ARCHITETTURA s.r.l.

Direttore Tecnico
Arch. Paolo Bucca

Il responsabile del procedimento
Geom. Gloria Forneris

Visti e approvazioni:

3B Architettura srl Via papa Giovanni XXIII, n. 374 - 98051 Barcellona P. G. (ME)				
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	% Incidenza	Importo subCap.	IMPORTO
LAVORI DI COMPLETAMENTO	1	98,123		112.649,87
Opere edili e strutturali	1	(20,195) 19,816	22.750,00	
Interventi di ripristino lavorazioni edili	1	(9,436) 9,259	10.630,00	
Infissi	2	(0,808) 0,793	910,00	
Scale e ascensore	2	(2,654) 2,604	2.990,00	
Linee vita	3	(7,297) 7,160	8.220,00	
Impianti elettrici e speciali	3	(69,978) 68,665	78.830,00	
Quadri ed apparecchiature elettriche	3	(11,522) 11,306	12.980,00	
Corpi illuminanti, prese e impianti speciali	4	(7,412) 7,273	8.350,00	
Impianti speciali	6	(11,895) 11,672	13.400,00	
Impianto fotovoltaico	6	(7,963) 7,813	8.970,00	
Interventi di ripristino impianti	7	(3,311) 3,249	3.730,00	
Impianto antincendio	7	(9,339) 9,163	10.520,00	
Impianto videocitofonico	8	(2,015) 1,977	2.270,00	
Verifiche impianti	8	(16,520) 16,210	18.610,00	
Impianti meccanici	9	(9,809) 9,625	11.050,00	
Impianto idrico - sanitario	9	(3,648) 3,580	4.110,00	
Impianto termico	11	(6,161) 6,045	6.940,00	
APPRESTAMENTI DI SICUREZZA	12	1,876		2.154,38
Apprestamenti di sicurezza	12	1,876	2.154,38	
Apprestamenti di sicurezza	12	1,876	2.154,38	
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA			€	114.804,25
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (1,95298% sui lavori)			2.002,59	
a detrarre			2.002,59	€ 2.002,59
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€	112.781,79
IMPORTO ARROTONDATO LAVORI A BASE D'ASTA			€	114.784,38
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
b1) IVA al 10% sui lavori			11.478,44	
b2) Competenze per redazione progetto di completamento al netto			5.107,46	
b3) Competenze per Direzione lavori, coordinamento sicurezza e CRE al netto			5.528,26	
b4) CNPAIA 4% su Competenze (b2+b3)			425,43	
b5) IVA 22% su Competenze e CNPAIA (b2+b3+b4)			2.433,45	
b6) Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 en art. 92			2.295,69	
b7) Competenze per presentazione SCIA VV.FF. con oneri fiscali			1.201,77	
b8) Imprevisti			1.745,12	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			30.215,62	30.215,62
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€	145.000,00
Montalenghe li 05/06/2019				
Il Progettista				